



COMUNE DI CARPIGNANO SESIA (PROVINCIA DI NOVARA)

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 20/05/2020

OGGETTO:

RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI IN ESSERE CON CDP

L'anno duemilaventi addì venti del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero con modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto legge 17.03.2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Presidente del Consiglio comunale con decreto n. 03 del 17.04.2020 prot. n. 1613 inviato a tutti i consiglieri e dell'art. 33 del vigente Regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. MAIO Giuseppe - Presidente	Si
2. MASSARA Christian - Consigliere	Si
3. PESCIO Michele - Vice Sindaco	Si
4. FONTANETO FEDERICO - Consigliere	Si
5. GALDINI Mario - Consigliere	Si
6. BERNASCONE Maria Grazia - Consigliere	Si
7. TOSI Giuseppe - Consigliere	Si
8. ROSSONI ANDREA GIULIA - Consigliere	Si
9. REGINATO ANDREA - Consigliere	Si
10. CANETTA FRANCESCO - Consigliere	Si
11. RINALDI PIETRO - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Lucia Piazza il quale riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta attraverso la piattaforma telematica ANCI Piemonte - GoToMeeting e provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MAIO Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 20/05/2020
OGGETTO:RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI IN ESSERE CON CDP

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192, l'articolo 147 bis e l'articolo 183 comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ("Tuel");

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 23.12.2019 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione esercizio;

VISTA la Circolare della CDP n.1300 avente ad oggetto la "Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti locali della Cassa depositi e prestiti società per azioni" definente le seguenti indicazioni:

- Possono essere rinegoziati i prestiti (di seguito "Prestiti Originari") intestati agli Enti beneficiari, connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:
 - a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili;
 - b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
 - c) in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020;
- I prestiti oggetto di rinegoziazione avranno le seguenti caratteristiche:
 - I. debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2020;
 - II. corresponsione al 31 luglio 2020 della quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse/spread applicabile ai Prestiti Originari ("Tasso di interesse Ante Rinegoziazione");
 - III. corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile ai Prestiti Rinegoziati (di seguito "Tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione");
 - IV. corresponsione, dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei Prestiti Rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (comprensive di quota capitale e di quota interessi), calcolate al Tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione (piano di ammortamento c.d. "francese");
 - V scadenza del Prestito Rinegoziato fissata al 31 dicembre 2043, per i Prestiti Originari con scadenza non successiva a tale data, ovvero invariata, per i Prestiti Originari con scadenza uguale o successiva al 31 dicembre 2043;
 - VI. Tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del Prestito Originario e del Prestito Rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli Enti Locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del Tassi di interesse fisso Post Rinegoziazione;
 - VII. garanzia costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio, ex articolo 206 del TUEL.

Ove presenti, i covenant previsti nei contratti dei Prestiti Originari continueranno ad essere validi anche per i Prestiti Rinegoziati. Per i Prestiti Originari in favore delle Unioni di comuni garantiti, oltre che dalla delegazione di pagamento ex articolo 206 del TUEL rilasciata dall'Unione, anche da garanzia sussidiaria prestata da uno o più comuni, tali comuni, ai fini della conferma della garanzia, dovranno adottare apposita deliberazione consiliare e procedere alla sottoscrizione del contratto di rinegoziazione;

VIII. facoltà in capo alla CDP di recedere dal contratto di rinegoziazione (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento) in caso, tra l'altro, di mancato pagamento della quota interessi in scadenza il 31 luglio 2020, senza che vi sia posto rimedio entro trenta giorni di calendario dal momento in cui l'inadempimento si è verificato, con le conseguenze di cui al successivo punto (IX);

IX. facoltà in capo alla CDP di risolvere il contratto di rinegoziazione ai sensi dell'articolo 1456 c.c. (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento), in caso di mancata o errata produzione della delegazione di pagamento ex articolo 206 del TUEL, entro il termine del 30 luglio 2020. In conseguenza della risoluzione di cui al presente punto (IX), ovvero del recesso di cui al precedente punto (VIII), ai Prestiti Rinegoziati oggetto della risoluzione o del recesso, non sarà applicabile il contratto di rinegoziazione e torneranno ad applicarsi, senza soluzione di continuità, le norme regolanti i Prestiti Originari, restando fermi gli atti di delega rilasciati a garanzia di ciascun Prestito Originario;

X. facoltà in capo alla CDP di risolvere ai sensi dell'art. 1456 c.c i rapporti rinegoziati (limitatamente ai Prestiti Rinegoziati in relazione ai quali si sia verificato l'inadempimento), oltre che ai sensi di quanto previsto dai rapporti originari, al verificarsi, tra l'altro, dei seguenti eventi:

- a) mancato o ritardato pagamento di qualsivoglia importo dovuto ai sensi del rapporto rinegoziato, senza che vi sia posto rimedio entro trenta giorni dal momento in cui l'inadempimento si è verificato;
- b) destinazione del Prestito Rinegoziato ad uno scopo diverso da quello previsto in relazione al relativo Prestito Originario, senza preventiva autorizzazione della CDP;
- c) non corrispondenza al vero o incompletezza di qualsiasi dichiarazione rilasciata dall'Ente, relativamente al rapporto di finanziamento.
- d) Le modalità di risoluzione dei rapporti rinegoziati, nonché i relativi effetti, saranno disciplinate sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii;

XI. disciplina (I) del rimborso anticipato volontario (consentito sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 30 giugno 2021), (II) della riduzione (consentita sui Prestiti Rinegoziati a partire dal 31 dicembre 2020), (III) del calcolo degli interessi di mora e (IV) degli importi riconosciuti all'Ente sulle somme rimaste da erogare, sulla base delle clausole attualmente previste dai contratti di prestito ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali, ai sensi della Circolare CDP n. 1280 del 27 giugno 2013 e ss.mm.ii.

- I Prestiti Rinegoziati, per quanto compatibile e non espressamente modificato con il contratto di rinegoziazione, continueranno ad essere regolati:

- dal decreto del Ministro del tesoro del bilancio e della programmazione economica del 7 gennaio 1998 e successive modificazioni e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP, per i relativi Prestiti Originari concessi precedentemente al 27 gennaio 2005;
- dai vigenti contratti, per i relativi Prestiti Originari concessi o rinegoziati a partire dal 27 gennaio 2005.

VISTO che i Prestiti da rinegoziare sono quelli individuati nell'Elenco ivi riportato:

Identificativo Prestito Originario	Debito residuo al 01/01/2020	Durata (ante)	Tasso/Spread (Ante) (%)
3207650/00	27.399,71	15	5,46
4070415/00	29.099,32	15	5,46
4099889/00	17.945,44	15	5,46
4126584/01	24.684,37	15	5,46
4223872/01	23.317,29	15	5,46
4243413/01	42.278,62	15	5,46
4250452/01	26.608,36	15	5,46
4261878/01	47.152,48	15	5,46
4282354/00	35.289,76	15	5,16
4283374/00	56.885,62	10,5	5,5
4293473/00	33.381,37	15	5,45
4293515/00	55.323,17	15	5,54
4308386/00	19.419,58	15	5,59
4314493/00	66.679,30	11,5	5,5
4319649/00	87.852,38	12,5	5
4372461/00	45.870,01	15	5,32
4413651/01	40.428,62	15	5,25
4413713/01	48.125,59	15	5,22
4445478/01	80.906,17	15	4,73
4446213/01	95.189,26	15	4,74
4468534/00	12.375,89	21	4,914
4476047/00	37.443,06	21	4,48
4518002/00	47.061,81	21	5,084
4518667/00	35.428,43	21	5,188
4527045/00	43.366,32	21	4,751
4527261/00	278.989,98	21	4,751
4543741/00	154.315,93	12	4,321
4545144/00	170.473,61	11	4,162
4551902/00	114.888,26	12	5,294

RITENUTO di voler aderire alla proposta offerta da Cassa Depositi e Prestiti articolando la rinegoziazione/rimodulazione con opzione per la decorrenze dei mutui come sopra indicati portandone la scadenza al 31/12/2043;

DATO ATTO CHE il fine che si intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente;

DATO ATTO CHE la proposta rinegoziazione andrà a modificare per le singole poste debitorie seguenti sia la durata residua che il tasso di interesse debitorio secondo lo schema riassuntivo presentato

Identificativo Prestito Originario	Debito residuo al 01/01/2020	Durata (ante)	Nuova durata	Tasso (Ante) (%)	Tasso (Post) (%)
3207650/00	27.399,71	15	24	5,46	4,641
4070415/00	29.099,32	15	24	5,46	4,641
4099889/00	17.945,44	15	24	5,46	4,641
4126584/01	24.684,37	15	24	5,46	4,641
4223872/01	23.317,29	15	24	5,46	4,641
4243413/01	42.278,62	15	24	5,46	4,641
4250452/01	26.608,36	15	24	5,46	4,641
4261878/01	47.152,48	15	24	5,46	4,641
4282354/00	35.289,76	15	24	5,16	4,447
4283374/00	56.885,62	10,5	24	5,5	4,158
4293473/00	33.381,37	15	24	5,45	4,635
4293515/00	55.323,17	15	24	5,54	4,693
4308386/00	19.419,58	15	24	5,59	4,726
4314493/00	66.679,30	11,5	24	5,5	4,283
4319649/00	87.852,38	12,5	24	5	4,133
4372461/00	45.870,01	15	24	5,32	4,551
4413651/01	40.428,62	15	24	5,25	4,505
4413713/01	48.125,59	15	24	5,22	4,486
4445478/01	80.906,17	15	24	4,73	4,169
4446213/01	95.189,26	15	24	4,74	4,176
4468534/00	12.375,89	21	24	4,914	4,693
4476047/00	37.443,06	21	24	4,48	4,311
4518002/00	47.061,81	21	24	5,084	4,843
4518667/00	35.428,43	21	24	5,188	4,934
4527045/00	43.366,32	21	24	4,751	4,549
4527261/00	278.989,98	21	24	4,751	4,549
4543741/00	154.315,93	12	24	4,321	3,719
4545144/00	170.473,61	11	24	4,162	3,573
4551902/00	114.888,26	12	24	5,294	4,225

Dato atto che globalmente, l'attualizzazione con la curva fornita dalla CDP rispetta il principio della convenienza economica e della equivalenza finanziaria ai sensi dell'art. 41, comma 2, L.448/2001;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Visti:

- il vigente Statuto;
- il D. Lgs. 267/2000;

Udita la relazione dell'interpellato responsabile del servizio finanziario Dot. Dessilani,

Interviene consigliere Canetta per rilevare che dal 2023 il Comune dovrà pagare più interessi sui mutui

Risponde Vicesindaco Pescio per concordare su questo ma è l'effetto normale dell'operazione finanziaria mentre ora offre maggiore liquidità utile per investimenti o aiuti a persone o aziende in difficoltà.

Interventi, repliche e risposte meglio riportati in audio/videoregistrazione conservata agli atti della segreteria.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Reginato, Canetta e Rinaldi), resi per appello nominale da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di procedere alla rinegoziazione dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti di seguito proposto alle condizioni rese note dalla CDP mediante Circolare n. 1300, pubblicata sul sito www.cdp.it e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Identificativo Prestito Originario	Debito residuo al 01/01/2020	Durata (ante)	Nuova durata	Tasso (Ante) (%)	Tasso (Post) (%)
3207650/00	27.399,71	15	24	5,46	4,641
4070415/00	29.099,32	15	24	5,46	4,641
4099889/00	17.945,44	15	24	5,46	4,641
4126584/01	24.684,37	15	24	5,46	4,641
4223872/01	23.317,29	15	24	5,46	4,641
4243413/01	42.278,62	15	24	5,46	4,641
4250452/01	26.608,36	15	24	5,46	4,641
4261878/01	47.152,48	15	24	5,46	4,641
4282354/00	35.289,76	15	24	5,16	4,447
4283374/00	56.885,62	10,5	24	5,5	4,158
4293473/00	33.381,37	15	24	5,45	4,635
4293515/00	55.323,17	15	24	5,54	4,693
4308386/00	19.419,58	15	24	5,59	4,726
4314493/00	66.679,30	11,5	24	5,5	4,283
4319649/00	87.852,38	12,5	24	5	4,133
4372461/00	45.870,01	15	24	5,32	4,551
4413651/01	40.428,62	15	24	5,25	4,505
4413713/01	48.125,59	15	24	5,22	4,486
4445478/01	80.906,17	15	24	4,73	4,169
4446213/01	95.189,26	15	24	4,74	4,176
4468534/00	12.375,89	21	24	4,914	4,693
4476047/00	37.443,06	21	24	4,48	4,311
4518002/00	47.061,81	21	24	5,084	4,843
4518667/00	35.428,43	21	24	5,188	4,934
4527045/00	43.366,32	21	24	4,751	4,549
4527261/00	278.989,98	21	24	4,751	4,549
4543741/00	154.315,93	12	24	4,321	3,719
4545144/00	170.473,61	11	24	4,162	3,573
4551902/00	114.888,26	12	24	5,294	4,225

- 2) di demandare al Responsabile Finanziario o suo delegato tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del Contratto di Rinegoiazione con la CDP;
- 3) di approvare che il debito residuo dei Prestiti Rinegoziati è il Debito Residuo rinegoziato risultante alla data del 1° gennaio 2020, indicato in relazione a ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti;
- 4) di approvare che ciascun Prestito Rinegoziato abbia come data di scadenza la Data di Scadenza (Nuova durata) indicata in relazione a ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti;
- 5) di corrispondere al 31 luglio 2020 la quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata al tasso di interesse applicabile ai Prestiti Originari;
- 6) di corrispondere al 31 dicembre 2020 una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al Tasso di Interesse Post (Nuovo Tasso) applicabile a ciascun Prestito Rinegoziato;
- 7) di approvare che l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 30 giugno 2021 e fino alla Data di Scadenza, secondo le modalità previste dal Contratto di Rinegoiazione;
- 8) di approvare i Tassi di Interesse Post applicati ai Prestiti Rinegoziati, indicati, con riferimento a ciascun Prestito Originario, nell'Elenco Prestiti;
- 9) di garantire le rate semestrali di ammortamento di ciascun Prestito Rinegoziato mediante delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio, ai sensi dell'articolo 206 del TUEL;

Successivamente stante l'urgenza, con separata votazione favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Reginato, Canetta e Rinaldi) resi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Dr. Giuseppe Maio

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Firmato digitalmente
Christian Massara

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa Lucia Piazza