



**COMUNE DI CARPIGNANO SESIA
(PROVINCIA DI NOVARA)**

ORIGINALE
 COPIA

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 44 DEL 04-09-2012

OGGETTO: ATTIVAZIONE SERVIZIO DI EROGAZIONE ACQUA MICROFILTRATA A FAVORE DEI CITTADINI RESIDENTI. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE COMODATO D'USO E GESTIONE SERVIZIO.

L'anno **duemiladodici** addì **QUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei signori:

	PRESENTE	ASSENTE
Sindaco Giacomo BONENTI	X	
Vice Sindaco Isabella VARESE	X	
Assessore Massimiliano DEBENEDETTI	X	
Assessore Guido GOZZI	X	
	04	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Gianfranco Brera il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bonenti Giacomo - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTIVAZIONE SERVIZIO DI EROGAZIONE ACQUA MICROFILTRATA
A FAVORE DEI CITTADINI RESIDENTI. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE
COMODATO D'USO E GESTIONE SERVIZIO.**

Il sottoscritto Arch. Adriano Fontaneto, responsabile del Servizio tecnico esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Carpignano Sesia, 04-09-2012

F.to Il Responsabile del Servizio tecnico
Arch. Adriano Fontaneto

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 44 DEL 04-09-2012

OGGETTO: ATTIVAZIONE SERVIZIO DI EROGAZIONE ACQUA MICROFILTRATA A FAVORE DEI CITTADINI RESIDENTI. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE COMODATO D'USO E GESTIONE SERVIZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione n. 37 in data 16.7.2012 con la quale è stato stabilito quanto segue:

- 1) Di esprimere la volontà di fornire alla cittadinanza il servizio di erogazione di acqua microfiltrata da effettuare con le modalità come in premessa elencate e che di seguito si riportano:
 - a) - prelievo dell'acqua filtrata attraverso tessera "capofamiglia" con costo di abbonamento annuo di euro 10,00 e deposito cauzionale di euro 3,00;
 - prelievo gratuito giornaliero di mezzo litro d'acqua per un anno intero;
 - prelievo dei litri successivi, fino 9 litri/giorno, conteggiati ad euro 0,06 oltre i 9 litri il costo è elevato a centesimi 10,00/litro, devolvendo i 4 centesimi/litro ad associazioni assistenziali e benefiche;
 - tessere successiva alla prima "capofamiglia" fornite senza costo di abbonamento ma senza la fornitura gratuita di mezzo litro/giorno;
 - possibilità di utilizzo della tessera su tutto il circuito di fornitura acqua microfiltrata della ditta;
 - b) modalità di realizzazione dell'intervento:
 - a carico del Comune:
 - concessione in comodato d'uso gratuito per il periodo di anni 10 (dieci) di apposita area sulla quale realizzare il punto di erogazione dell'acqua;
 - fornitura di energia elettrica e di presa di corrente;
 - creazione di punto di captazione dell'acqua potabile;
 - controllo periodico dell'acqua al contatore;
 - pulizia e manutenzione delle aree esterne;
 - assunzione a proprio carico dei consumi dell'energia elettrica e dell'acqua erogata;
 - a carico della ditta:
 - costruzione della piattaforma in cemento armato e demolizione pilastro in calcestruzzo a supporto del cancello;
 - installazione impianto;
 - controllo e manutenzione di tutti gli impianti e del software di funzionamento;
 - visite di controllo e analisi della qualità dell'acqua trattata;
 - coperture assicurative;
- 2) Di demandare al responsabile del servizio tecnico l'attuazione della presente deliberazione.

Ritenuto, preliminarmente all'attuazione dell'intervento, individuare l'area da effettivamente concedere in comodato gratuito per la realizzazione dell'intervento; approvare la tipologia dell'intervento edilizio ed approvare lo schema di convenzione con la ditta incaricata;

Vista la proposta tecnica presentata a firma dell'Arch. Sessa Silvano con studio a Biella in Via Juvarra n. 31, composta di relazione tecnica e fotografica; estratto di mappa e di PRGC; elaborati grafici con situazione di fatto e di progetto;

Rilavato che la proposta tecnica progettuale è da ritenere condivisibile;

Ritenuto che la realizzazione dell'impianto di interesse pubblico proposto in sede progettuale, trova, collocazione, a seguito di scelta condivisa, su area comunale urbanisticamente adibita ad area per attrezzature pubbliche, in fregio alla Via Pietro Micca ed a ridosso dell'edificio comunale attualmente adibito a sede del gruppo comunale di Protezione civile,

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000
Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta progettuale di intervento, sotto l'aspetto edilizio, presentata dall'Arch. Sessa Silvano con studio a Biella in Via Juvarra n. 31, composta di relazione tecnica e fotografica; estratto di mappa e di PRGC; elaborati grafici con situazione di fatto e di progetto, finalizzata alla realizzazione di un impianto di erogazione di acqua microfiltrata per i consumi della cittadinanza;
- 2) di riconoscere a favore della ditta Botany s.r.l. con sede a Candelo in Via San Pietro n. 25 il comodato d'uso gratuito per il periodo di dieci anni del terreno di proprietà comunale urbanisticamente adibito ad area per attrezzature pubbliche, in fregio alla Via Pietro Micca ed a ridosso dell'edificio comunale attualmente adibito a sede del gruppo comunale di Protezione civile, così come meglio individuato nella documentazione tecnica richiamata al precedente punto 1);
- 3) di approvare lo schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito del sedime sul quale dovrà essere realizzata la struttura per il servizio di erogazione di acqua microfiltrata a favore della cittadinanza e le modalità di gestione del servizio che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale
- 4) di demandare al responsabile del servizio tecnico l'attuazione della presente deliberazione.
- 5) di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

F.TO IL SINDACO
Giacomo Bonenti

F.TO L'ASSESSORE ANZIANO
Dott.ssa Isabella Varese

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Brera

COMUNE DI CARPIGNANO SESIA
Provincia di Novara

Scrittura privata

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito area comunale per la costruzione di impianto per la erogazione di acqua microfiltrata e modalità di gestione del servizio.

L'anno duemiladodici, il giorno del mese di

Tra:

- Il Comune di Carpignano Sesia con sede a Carpignano Sesia in Piazza Volontari della Libertà n. 4, C.F. 80005390036 rappresentata dall'Arch. Adriano Fontaneto in qualità di responsabile del Servizio tecnico;
- Botany s.r.l., con sede a Candelo in Via San Pietro n. 25 iscritta alla C.C.I.A.A. di Biella – R.E.A. Registro Imprese di Biella c.f. e p. iva 02124410024, rappresentata al presente atto dal Sig. ____ nato a ____ il _____, il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della suddetta ditta;

In esecuzione delle deliberazioni della giunta comunale n. 37 del 16.7.2012 e n. 44 del 04.09.2012

Si conviene si stipula quanto segue:

Il Comune di Carpignano Sesia concede in comodato d'uso gratuito alla società Botany s.r.l. con sede a Candelo in Via San Pietro n. 25 per il periodo di anno dieci dalla sottoscrizione del presente contratto, l'area di proprietà comunale censita al N.C.T. del Comune di Carpignano Sesia al Foglio n. ____ mapp. _____ ubicata in fregio alla Via Pietro Micca ed a ridosso dell'edificio comunale attualmente adibito a sede del gruppo comunale di Protezione civile, il tutto come meglio individuato nella documentazione tecnica presentata dall'Arch. Sessa Silvano con studio a Biella in Via Juvarra n. 31, composta di relazione tecnica e fotografica; estratto di mappa e di PRGC; elaborati grafici con situazione di fatto e di progetto, approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 44 in data 04.09.2012.

L'area concessa in comodato d'uso gratuito alla società Botany s.r.l. dovrà essere utilizzata esclusivamente per la realizzazione di un manufatto da adibire a punto di erogazione di acqua microfiltrata, con le caratteristiche indicate nella documentazione tecnica presentata dall'Arch. Sessa Silvano con studio a Biella in Via Juvarra n. 31, citata in precedenza e con le modalità indicate nella proposta presentata dalla società Botany s.r.l..

La società Botany s.r.l. dichiara che i lavori di realizzazione del manufatto saranno realizzati dalla società Rilux s.a.s. di Gremmo Luigi e C. con sede a Biella in Via Trento n. 24 mentre la gestione del servizio di erogazione di acqua microfiltrata sarà svolto a cura della stessa società Botany s.r.l.

La gestione del servizio, così come previsto con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 in data 16.7.2012 avverrà con le seguenti modalità:

- a) - prelievo dell'acqua filtrata attraverso tessera "capofamiglia" con costo di abbonamento annuo di euro 10,00 e deposito cauzionale di euro 3,00, che saranno acquisiti dalla ditta;
 - prelievo gratuito giornaliero di mezzo litro d'acqua per un anno intero;
 - prelievo dei litri successivi, fino 9 litri/giorno, conteggiati ad euro 0,06 oltre i 9 litri il costo è elevato a centesimi 10,00/litro, devolvendo i 4 centesimi/litro ad associazioni assistenziali e benefiche; i corrispettivi saranno acquisiti dalla ditta ; le associazioni assistenziali e benefiche saranno individuate in comune accordo tra la ditta ed il Comune;
 - tessere successiva alla prima "capofamiglia" fornite senza costo di abbonamento ma senza la fornitura gratuita di mezzo litro/giorno;

- possibilità di utilizzo della tessera su tutto il circuito di fornitura acqua microfiltrata della ditta;

b) modalità di realizzazione dell'intervento:

a carico del Comune:

- concessione in comodato d'uso gratuito per il periodo di anni 10 (dieci) di apposita area sulla quale realizzare il punto di erogazione dell'acqua;
- fornitura di energia elettrica e di presa di corrente;
- creazione di punto di captazione dell'acqua potabile;
- controllo periodico dell'acqua al contatore;
- pulizia e manutenzione delle aree esterne;
- assunzione a proprio carico dei consumi dell'energia elettrica e dell'acqua erogata;

a carico della ditta:

- costruzione della piattaforma in cemento armato e demolizione pilastro in calcestruzzo a supporto del cancello;
- installazione impianto;
- controllo e manutenzione di tutti gli impianti e del software di funzionamento;
- visite di controllo e analisi della qualità dell'acqua trattata;
- coperture assicurative;

Per ogni aspetto gestionale del servizio non indicato al comma precedente è fatto espresso riferimento alla proposta tecnica presentata dalla ditta in data 14.6.2012 n. 1257 prot., per la parte che non sia stata oggetto di diverso accordo tra le parti.

Per quanto non previsto dal presente contratto relativo alla disciplina del comodato d'uso gratuito, è fatto espresso riferimento a quanto stabilito dall'art. 1803 e seguenti del codice civile.

Letto, approvato, sottoscritto

Il Comune di Carpignano Sesia

La società Botany s.r.l.

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo. Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Brera

Il presente verbale viene comunicato ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio a decorrere dal _____.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Brera

La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trascorsi dieci giorni, dalla data di pubblicazione avvenuta il _____.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Brera
