



**COMUNE DI CARPIGNANO SESIA
(PROVINCIA DI NOVARA)**

ORIGINALE
 COPIA

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 16-12-2013

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI IN VIA MANZONI E V.LE IV MARZO.

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	BONENTI Giacomo	X	
2	VARESE Isabella		X
3	GOZZI Guido	X	
4	DEBENEDETTI Massimiliano	X	
5	GOZZI Lorenzo		X
6	GALLAURESE Massimo	X	
7	ROMOLO Michela	X	
8	BORIN Daniela	X	
9	FOCONETTI Flavio	X	
10	BACCALARO Simone	X	
11	BONASSI Fabio		X
12	PESCIO Michele		X
13	GALEOTTI Lorena	X	
		09	04

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Gianfranco Brera il quale provvede alla redazione del presente verbale.

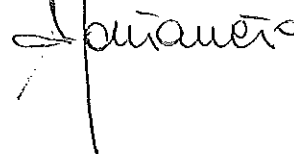
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bonenti Giacomo - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI IN VIA MANZONI E V.LE IV MARZO.

Il sottoscritto, Arch. Adriano Fontaneto, Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Lavori Pubblici - esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Carpignano Sesia, 13-12-2013

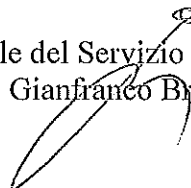
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Adriano Fontaneto



Il sottoscritto, Dott. Gianfranco Brera, il Responsabile del Servizio Amministrativo esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Carpignano Sesia, 13-12-2013

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott. Gianfranco Brera



DELIBERAZIONE C.C. N. 19 DEL 16-12-2013

OGGETTO: ACQUISIZIONE TERRENO DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI IN VIA MANZONI E V.LE IV MARZO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il vigente PRGC prevede un'area avente destinazione ad uso pubblico censita al NCT del Comune di Carpignano Sesia al Foglio n. 20 mapp. 107 con superficie di mq. 780, con conseguente vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che il Comune aveva in passato manifestato intendimento di acquisizione del suddetto terreno, di proprietà del sig. Sguazzini Francesco;

Considerato che il proprietario del terreno suindicato risulta essere deceduto e ad esso sono subentrati gli eredi legittimi, ai quali il Comune, con nota del 07/11/2013 prot. n. 1983 ha rinnovato l'interesse alla acquisizione del terreno citato, preavvisando l'intendimento di dare corso all'avvio delle procedure espropriative;

Riscontrato che in data 26 novembre 2013 è stata presentata al protocollo del Comune al n. 2110 prot. la dichiarazione formale di disponibilità a cedere il terreno di cui trattasi da parte degli eredi legittimi, previa interruzione delle procedure espropriative, al prezzo di euro 10.000, affermando nel contempo di rimanere in attesa di convocazione per la stipula dell'atto di compravendita;

Considerato che la dichiarazione di volontà di cessione pervenuta agli atti del Comune è sottoscritta da quattro eredi legittimi, mentre per la dichiarazione da parte del quinto erede è necessario l'emissione di provvedimento di volontaria giurisdizione da parte dell'autorità giudiziaria;

Ritenuto opportuno adottare apposito atto da parte del Consiglio Comunale, con il quale si provvede ad acquistare il terreno nella sua piena proprietà, fatto salvo tuttavia che l'acquisto sarà effettuato in due momenti distinti, tramite l'acquisto iniziale della quota indivisa di quattro quinti e demandando ad un secondo atto l'acquisizione dell'ulteriore quinto della proprietà indivisa, successivamente all'ottenimento della autorizzazione da parte della autorità giudiziaria;

Rilevato che tale procedura è ritenuta particolarmente opportuna al fine di definire in tempi brevi la procedura di acquisizione del terreno dagli eredi comproprietari che già hanno manifestato la volontà di cedere il terreno di cui trattasi, al fine di non condizionare la stipula dell'atto alla definizione di una procedura di volontaria giurisdizione che presenta tempi incerti;

Visto l'art. 10-bis del D.L. 8.4.2013 n. 35 convertito in legge 6.6.2013 n. 64, il quale stabilisce che il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto congruo il prezzo proposto in quanto corrisponde al valore assunto dal Comune ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di acquisire, con conseguente interruzione di qualsiasi procedura espropriativa, il terreno censito al NCT del Comune di Carpignano Sesia, al Foglio n. 20 mapp. 107 con superficie di mq. 780 (settecentoottanta), al prezzo complessivo di euro 10.000,00 (diecimila);
- 2) Di demandare al responsabile del servizio tecnico la formalizzazione dell'acquisto del terreno di cui trattasi, con le seguenti modalità:
 - a) Il responsabile del servizio tecnico procederà alla stipula del contratto di acquisto del terreno di cui trattasi per la quota di quattro quinti della proprietà indivisa dai Sigg:

Sguazzini Giovanni Francesco, nato a Carpignano Sesia il 11.09.1923; Sguazzini Palmira nata a Torino il 03.04.1926; Mossotti Carlalberto nato a Gattinara il 03.01.1928; Sguazzini Giuseppe nato a Roma il 22.09.1944, presenti all'atto personalmente o tramite loro procuratori generali o speciali;

- b) Il responsabile del servizio tecnico precederà alla stipula del contratto di acquisto del terreno di cui trattasi per la rimanente quota di un quinto della proprietà indivisa, di proprietà della Sig. Sambrini Renata nata ad Andorno Micca il 31/03/1924 successivamente alla acquisizione della apposita autorizzazione rilasciata dall'autorità giudiziaria;
- c) Il responsabile del servizio finanziario proverà al pagamento del prezzo pattuito, per euro 8.000,00 alla stipula del primo atto di acquisto e la rimanente somma di euro 2.000,00 alla stipula del secondo atto.

Di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione, con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Giacomo Bonenti

IL CONSIGLIERE
F.to Guido Gozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianfranco Brera

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo. Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Brera



Il presente verbale è pubblicato, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per 15 giorni all'albo pretorio on-line a decorrere dal _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianfranco Brera

La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione on-line avvenuta il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianfranco Brera
