



**COMUNE DI CARPIGNANO SESIA
(PROVINCIA DI NOVARA)**

ORIGINALE
 COPIA

VERBALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 28-04-2011

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO LOCALI INTERNI DA DESTINARSI A BIBLIOTECA - LOTTO III - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei signori:

	PRESENTE	ASSENTE
Sindaco Giacomo BONENTI	X	
Vice Sindaco Isabella VARESE	X	
Assessore Massimiliano DEBENEDETTI		X
Assessore Guido GOZZI	X	
	03	01

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Gianfranco Brera il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bonenti Giacomo - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO LOCALI INTERNI DA DESTINARSI A BIBLIOTECA - LOTTO III - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Il sottoscritto Dott. Gianfranco Brera, Responsabile del Servizio Finanziario F.F., attesta la regolarità contabile delle presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Carpignano Sesia, 28-04-2011

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario F.F.
Gianfranco Brera

Il sottoscritto, Dott. Gianfranco Brera, il Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Lavori Pubblici - esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Carpignano Sesia, 28-04-2011

F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Gianfranco Brera

DELIBERAZIONE G.C. N. 20 DEL 28.04.2011

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO LOCALI INTERNI DA DESTINARSI A BIBLIOTECA – LOTTO III - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

RICHIAMATA la deliberazione G. M. n. 130 del 27/12/2000 con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile in Via della Fossa in Carpignano Sesia per la collocazione della biblioteca comunale suddiviso in più lotti;

RICORDATO che l'immobile in oggetto risulta essere sottoposto a tutela per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte con comunicazione in data 19/01/2011 prot. 163/NO autorizza i lavori di completamento con opere interne di restauro già autorizzato con nota IV/261 del 28.03.2008 ;

VISTA la documentazione tecnica progettuale, a livello di progetto esecutivo relativa al terzo lotto dei lavori, predisposta dall'Arch. A. Costanzo, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione tecnica generale;
 - m) parte b – Capitolato speciale d'appalto
 - m) parte c – Schede tecniche di capitolato
 - f) Piano di sicurezza e coordinamento
 - g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico
 - g2) Computo metrico estimativo
 - h) Cronoprogramma;
 - i) Elenco dei prezzi unitari ;
- Elaborati grafici
- Tavola 1a – Individuazione funzioni e destinazioni d'uso
 - Tavola 1b – Documentazione storico-fotografica
 - Tavola 2 – Rilievo degrado – locali /prospetti interni
 - Tavola 3 – Piante ai piani e sezione longitudinale
 - Tavola 4 - Piante ai piani e sezione longitudinale
 - Tavola 7a – Schema consolidamento volta – locale biblioteca
 - Tavola 8a – Particolari esecutivi e materiali
 - Tavola 8b – Particolari esecutivi e materiali
 - Tavola 9 – Dispositivi VV.FF. e proposta arredi

VISTO il progetto degli impianti termico, di adduzione e trasporto gas metano, elettrico, di rivelazione e segnalazione d'incendio predisposto, a livello di progetto esecutivo, dall'Ing. Mauro Millone, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

relazione tecnica illustrativa
capitolato speciale d'appalto
computo metrico estimativo imp. elettrico
computo metrico estimativo imp. termico
analisi dei prezzi imp. elettrico
analisi dei prezzi imp. termico
schema quadri elettrici
progetto imp. elettrico
progetto imp. termico
progetto imp. antincendio

DATO ATTO che la spesa complessiva dei lavori ammonta a € 259.900,00 di cui € 167.889,31 per opere a base d'asta, come si evince dal quadro economico di seguito:

importo per l'esecuzione delle lavorazioni edili e falegnameria	€ 127.989,31	
di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.839,68	
oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 1.375,50	
Opere a base d'asta		€ 129.364,81
importo per l'esecuzione delle lavorazioni da elettricista	€ 14.400,00	

di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 288,00	
Opere a base d'asta		€ 14.400,00
importo per l'esecuzione delle lavorazioni da idraulico	€ 25.500,00	
di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 510,00	
Opere a base d'asta		€ 25.500,00
Lavori in economia diretta	€ 41.500,00	
Allacci	€ 250,00	
Spese tecniche progettazione e sicurezza	€ 15.000,00	
Spese tecniche per progetto impianti	€ 4.000,00	
Indennità RUP	€ 1.603,71	
Imprevisti	€ 2.500,00	
IVA e CNPAIA su progetto e sicurezza	€ 4.712,00	
IVA su lavori in economia diretta	€ 4.150,00	
IVA 10% sui lavori	€ 16.926,48	
Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 90.642,19
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 259.907,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ARROTONDATO		€ 259.900,00

PRECISATO che la spesa complessiva di € 259.900,00 è finanziata come di seguito:

- per € 100.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo;
- per € 159.900,00 con mutuo presso la Cassa DD.PP. o con Istituto di credito in base alle migliori condizioni offerte dal mercato;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2007 e s.m.i.,

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori inerenti l'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO LOCALI INTERNI DA DESTINARSI A BIBLIOTECA – LOTTO III, predisposto dall'Arch. Costanzo, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- a) Relazione tecnica generale;
 - m) parte b – Capitolato speciale d'appalto
 - m) parte c – Schede tecniche di capitolato
 - f) Piano di sicurezza e coordinamento
 - g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico
 - g2) Computo metrico estimativo
 - h) Cronoprogramma;
 - i) Elenco dei prezzi unitari ;
- Elaborati grafici
- Tavola 1a – Individuazione funzioni e destinazioni d'uso
 - Tavola 1b – Documentazione storico-fotografica
 - Tavola 2 – Rilievo degrado – locali /prospetti interni
 - Tavola 3 – Piante ai piani e sezione longitudinale
 - Tavola 4 - Piante ai piani e sezione longitudinale
 - Tavola 7a – Schema consolidamento volta – locale biblioteca
 - Tavola 8a – Particolari esecutivi e materiali
 - Tavola 8b – Particolari esecutivi e materiali
 - Tavola 9 – Dispositivi VV.FF. e proposta arredi

nonché il progetto degli impianti redatto dall'Ing. Mauro Millone, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica illustrativa
- capitolato speciale d'appalto

computo metrico estimativo imp. elettrico
 computo metrico estimativo imp. termico
 analisi dei prezzi imp. elettrico
 analisi dei prezzi imp. termico
 schema quadri elettrici
 progetto imp. elettrico
 progetto imp. termico
 progetto imp. antincendio

E che prevedono il seguente quadro economico di spesa:

importo per l'esecuzione delle lavorazioni edili e falegnameria	€ 127.989,31	
di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.839,68	
oneri per la sicurezza aggiuntivi	<u>€ 1.375,50</u>	
Opere a base d'asta		€ 129.364,81
importo per l'esecuzione delle lavorazioni da elettricista	€ 14.400,00	
di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>€ 288,00</u>	
Opere a base d'asta		€ 14.400,00
importo per l'esecuzione delle lavorazioni da idraulico	€ 25.500,00	
di cui per l'attuazione dei piani di sicurezza	<u>€ 510,00</u>	
Opere a base d'asta		€ 25.500,00
Lavori in economia diretta	€ 41.500,00	
Allacci	€ 250,00	
Spese tecniche progettazione e sicurezza	€ 15.000,00	
Spese tecniche per progetto impianti	€ 4.000,00	
Indennità RUP	€ 1.603,71	
Imprevisti	€ 2.500,00	
IVA e CNPAIA su progetto e sicurezza	€ 4.712,00	
IVA su lavori in economia diretta	€ 4.150,00	
IVA 10% sui lavori	<u>€ 16.926,48</u>	
Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 90.642,19
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 259.907,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ARROTONDATO		€ 259.900,00

2) Di imputare la spesa di € 259.900,00 all'intervento 2.05.01.01 cap. 7530/2/1 R.P., per €. 100.000,00 con contributo della Fondazione Cariplo e per €. 159.900,00 allo stesso intervento sul bilancio del corrente esercizio finanziario da finanziare con mutuo ordinario con la Cassa DD.PP. o con Istituto di credito in base alle migliori condizioni offerte dal mercato;

3) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere ad esperire le procedure di gara tramite cottimo fiduciario con invito nel rispetto del vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia.

4) Di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.TO IL SINDACO
Giacomo Bonenti

F.TO L'ASSESSORE ANZIANO
Dott.ssa Isabella Varese

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Brera

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo. Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gianfranco Brera

Il presente verbale è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line a decorrere dal _____ ed è comunicato ai capigruppo consiliari nella stessa data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianfranco Brera

La presente deliberazione diventa esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione on-line avvenuta il _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gianfranco Brera
